



Договор купли-продажи

Нижеподписавшиеся:

имя, фамилия :
адрес :
почтовый код/место проживания :
и, _____, владелец, именуемый далее **продавец**,

имя, фамилия :
адрес :
почтовый код/место проживания :
и, _____, именуемый далее **покупатель**,

заявляют, что договорились о следующем;

Прогулочная яхта

Статья 1

Продавец продает покупателю, а покупатель покупает у продавца нижеописанное судно.

Название :
Марка/Тип :
НДС-статус :
Номер корпуса :

Производитель : Двигатель :
Материал : Тип :
Год выпуска : Номер серии:
Размеры : Мощность в лошадиных силах:

Цена и условия оплаты

Статья 2.1

Цена продажи составляет:
прописью:

- a. Покупатель оплачивает также в качестве гарантии выполнения своих обязательств, вытекающих из данного договора, в течение 2 дней со дня подписания данного договора сумму в размере 3275,00 евро Прописью Евро: три тысячи двести семьдесят пять евро на счёт в ИНГ банке 299.46.39 на имя Astra Mare Yachtbrokers te Leeuwarden. (BIC = INGBNL2A / IBAN = NL25INGB0002994639) Остаток суммы покупки необходимо в течение 30 дней после подписания перевести на счёт покупателя.
Полное имя банковского счёта продавца:
Место:
IBAN:
BIC / SWIFT:
- b. Если данный договор на основании упомянутых в статье 4 положений будет прекращён, то сумма предоплаты, упомянутая в статье 2.1 часть а, будет полностью возвращена в течение 8 дней после прекращения договора на счёт покупателя.

Статья 2.2

Что касается в статье 2.1 подпункт а и б упомянутых оплат, то по ним процент не выплачивается.

Передача

Статья 3.1

Судно передается в рабочем состоянии и готовым к плаванию, в видимом состоянии, в котором судно находилось в момент проверки, проведенной покупателем или от его имени, на день, который будет уточнен покупателем и продавцом.

Передача происходит без передачи личных вещей, но - насколько применимо-включая судовые документы.

Статья 3.2

Продавец передает судно в безусловную собственность, необременным ипотекой, портовыми сборами, свободным от ареста или регистрации ареста, необременным долгами и какими-либо другими обязательствами. Продавец ограждает покупателя от всех притязаний.

Статья 3.3

Передача собственности состоится прямо после получения всей суммы способом, описанным в статье 2.1 данного договора, но не позднее 30 дней после подписания данного договора. Это произойдет, конечно, после того, как вся сумма будет оплачена.

После этого все расходы и риски, связанные с судном, несет покупатель.

Экспертизы

Статья 4.1

Покупатель имеет право, и это настоятельно рекомендуется, до даты передачи – за свой счёт и на свой страх и риск – подвергнуть судно экспертизе, которая проводится квалифицированным экспертом, выбранным покупателем, исключительно для проверки:

- a. надлежащего функционирования технических приборов и принадлежностей,
- b. хорошего состояния подводного корпуса,
- c. добротного состояния конструкций и составных частей.

Статья 4.2

Если экспертом во время экспертизы, упомянутой в статье 4.1, будут найдены существенные недостатки или повреждения конструктивного характера, в отношении которых сторонами не были оговорены какие-либо условия, то будут осуществлены следующие действия:

- a. продавец устраняет установленные экспертом недостатки и/или повреждения в течение разумного срока, руководствуясь указаниями эксперта, или
- b. стороны перерасчитывают цену продажи с учетом установленных квалифицированным экспертом расходов на восстановление.

Расходы на ремонт, связанные с регулярным уходом судна, не входят в обязательства продавца, как сказано в этой статье.

Статья 4.3

Если расходы на ремонт, упомянутый в статье 4.2 подпункт а, составляют более 5 % от цены продажи, то стороны вправе расторгнуть данный договор. В этом случае упомянутая в статье 2.1 предоплата будет сразу же возвращена покупателю. В таком случае расходы на экспертизу оплачиваются стороной, расторгнувшей договор.

Статья 4.4

Если ремонт, упомянутый в статье 4.2 подпункт а, также касается улучшения, то расходы на улучшение оплачиваются покупателем. Под этим подразумевается разница между расходами на замену или ремонт неисправной части для приведения ее в первоначальное состояние, и расходами на замену или ремонт неисправной части, замена или ремонт которой производится с учётом пожеланий покупателя.

Статья 4.5

Если эксперт на основании экспертизы, упомянутой в статье 4.1, примет решения о признании судна непригодным, то данный договор будет считаться расторгнутым и предоплата, упомянутая в статье 2.1.а, будет сразу же возвращена покупателю.

Статья 4.6

- а. Если покупатель хочет воспользоваться своим правом экспертизы, то составленный отчет об экспертизе должен не позднее 5 дней после проведения экспертизы находится в распоряжении покупателя.

Подпись покупателя

Покупателю было рекомендовано подвергнуть судно экспертизе.

Невыполнение обязательств

Статья 5

В случае невыполнения обязательств, вытекающих из данного договора, сторона, пренебрегшая своими обязательствами, выплачивает другой стороне оплачиваемый немедленно по предъявлении штраф в размере 10%, начисляемый от цены продажи, после того, как сторона, пренебрегшая своими обязательствами, в течение десяти дней поставлена в известность о невыполнении своих обязательств письменным сообщением с уведомлением о вручении, и то, и другой с сохранением права стороны, не нарушившей своих обязательств, потребовать от стороны нарушившей свои обязательства, наряду с вышеупомянутым штрафом возмещение действительно причённого ущерба в результате невыполнения обязательств, и с сохранением своего права потребовать выплаты расходов, связанных с внесудебными издержками по истребованию долга.

Общие условия

Статья 6.1

К данному договору не могут быть применены общие условия. Стороны исключают применение как их собственных общих условий, так и общих условий второй стороны и/или третьих лиц.

Статья 6.2

Все спорные вопросы, вытекающие из данного договора, будут решаться полномочным судом в судебном округе или кантональной правовой области, где расположена адвокатская контора адвоката продавца.

Статья 6.3

К данному договору применимы исключительно положения нидерландского законодательства.

Статья 6.4

Как продавец, так и покупатель заявляют, что они полномочны подписывать договор.

Статья 6.5

Как продавец, так и покупатель заявляют, что компания Астра Маре Яхтброкерс [Astra Mare Yachtbrokers] является только посредником, и никаким образом не является стороной в данном договоре. Таким образом, продавец и покупатель полностью ограждают компанию Астра Маре Яхтброкерс [Astra Mare Yachtbrokers] от ущерба, требований и процедур, которые могут стать следствием данного договора и посреднической роли компании Астра Маре Яхтброкерс [Astra Mare Yachtbrokers].

Документы

Статья 7

Расходы, связанные с получением документов, необходимых для передачи судна, оплачивает продавец за свой счёт. Расходы, связанные с новой регистрацией или другими судовыми документами, которые пожелает получить покупатель, оплачиваются покупателем.

Статья 8

Данный договор имеет законную силу, если договор подписан обеими сторонами и экземпляр получен второй стороной не позднее 14 дней.

Статья 8.1

Таким образом договор оформлен в **трёх экземплярах**

Дата :
Место :

Дата :
Место :

Подпись :
Продавец :

Подпись :
Покупатель :