

Algemene voorwaarden bemiddeling Astra Mare Yachtbrokers CV

Hoofdstuk 1 – Toepasselijkheid

ARTIKEL 1

Astra Mare wijst uitdrukkelijk de eventueel door de opdrachtgever van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.

Astra Mare is uitsluitend actief in de rol van bemiddelaar en is op generlei wijze partij in de hieronder omschreven overeenkomst.

Hoofdstuk 2 – De Bemiddelingsovereenkomst

ARTIKEL 2

Een bemiddelingsovereenkomst is een opdracht, waarbij de jachtmakelaar zich tegenover de opdrachtgever verplicht tegen betaling van provisie als beëdigd tussenpersoon werkzaam te zijn bij de totstandkoming en het sluiten van een derde.

In de bemiddelingsovereenkomst kan niet ten nadele van de opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf van deze voorwaarden worden afgeweken.

ARTIKEL 3

In het kader van de bemiddelingsovereenkomst stelt de jachtmakelaar de volgende diensten ter beschikking:

- de bespreking en advisering betreffende de totstandkoming van de beoogde overeenkomst;
- de beoordeling van de marktwaarde van het desbetreffende object;
- de beoordeling en advisering betreffende de juridische, financiële, fiscale, technische en andere van belang zijnde aspecten die verband houden met de beoogde overeenkomst met betrekking tot het object;
- de advisering over en onderhandelingen met derden namens de opdrachtgever;
- de actieve bevordering van de totstandkoming van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en een derde;
- de begeleiding bij de gebruikelijke afwikkeling.

ARTIKEL 4

Ingeval de begeleiding door de jachtmakelaar bij de afwikkeling van de overeenkomst meer omvat dan de diensten die de jachtmakelaar, in het kader van de bemiddelingsovereenkomst, ter beschikking stelt, dient hij zijn opdrachtgever daarvan vooraf in kennis te stellen. De opdrachtgever is gehouden de kosten gemoeid met het meerwerk te voldoen indien partijen daaromtrent vooraf overeenstemming hebben bereikt.

ARTIKEL 5

1. De bemiddelingsovereenkomst eindigt door:
 - a. Opzegging;
 - b. De totstandkoming en afwikkeling van de beoogde overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde;
 - c. Het onbemiddelbaar worden van het object als van onder meer de staat waarin het object komt te geraken, zware beschadiging, algehele teloorgang of de door de opdrachtgever nader gewenste prijsstelling van het object.
2. Opzegging kan uitsluitend schriftelijk geschieden per aangetekende brief, per fax of per email.

ARTIKEL 6

1. Ingeval de bemiddelingsovereenkomst een opdracht tot verkoop dan wel koop betreft, treedt de jachtmakelaar met betrekking tot één en hetzelfde object niet op voor en de verkoper en de koper in hun hoedanigheid van opdrachtgever.
2. Ingeval sprake is van een (ver-)koopopdracht kan de te sluiten overeenkomst niet afhankelijk worden gesteld van een door de desbetreffende jachtmakelaar opgesteld expertiserapport.
3. De jachtmakelaar is verplicht de naam en het adres van de koper aan de opdrachtgever schriftelijk bekend te maken zodra partijen overeenstemming hebben bereikt over de prijs van het object en over de voorwaarden waaronder het object is verkocht.

Hoofdstuk 3 – De aansprakelijkheid

ARTIKEL 7

Ingeval de jachtmakelaar een object onder zich heeft is hij alleen aansprakelijk voor schade aan of door het object, onderdelen of toebehoren daarvan die veroorzaakt wordt door een omstandigheid die hem en/of de zijnen kan worden toegerekend.

ARTIKEL 8

De jachtmakelaar is niet aansprakelijk voor de staat, uitrusting en beschrijving (specificatie) van het object tenzij hij wist of, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, behoorde te weten, dat de opdrachtgever met betrekking tot het object onjuiste informatie verschaftte dan wat tenzij hij, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, eigenschappen van het object verzwijgt of vermeldt van het object een onjuist beeld geven en de voor de verkoper van beslissende betekenis zijn voor het sluiten van de overeenkomst.

ARTIKEL 9

De opdrachtgever staat in voor de juistheid van zijn beschrijving voor de door hem verstrekte gegevens over het object en – ingeval sprake is van een verkoop- opdracht – staat hij in voor zijn bevoegdheid tot verkoop van het object. De opdrachtgever vrijwaart de jachtmakelaar hiervoor tegenover aanspraken van derden.

ARTIKEL 10

De onderzoeksplicht van de jachtmakelaar naar de juistheid van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens van het object is beperkt tot onderzoek naar hypotheek en andere op het object rustende rechten van derden, voor zover deze kunnen blijken uit de openbare registers van in Nederland te boek gestelde vaartuigen.

Hoofdstuk 4 – De verplichtingen van de opdrachtgever

ARTIKEL 11

De opdrachtgever moet op zijn kosten het object gereed voor keuring en/of proefvaart ter beschikking stellen. De helling- en expertisecosten komen voor rekening van degene die tot de desbetreffende werkzaamheden opdracht geeft, tenzij anders is overeengekomen.

ARTIKEL 12

De opdrachtgever moet een deugdelijke casco- en aansprakelijkheidsverzekering voor het object hebben en in stand houden.

Hoofdstuk 5 – Reclame

ARTIKEL 13

1. Klachten over de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst dienen bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen de bewakende tijd nadat de opdrachtgever de klacht heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis te worden gebracht van de jachtmakelaar. De gevolgen van niet tijdige reclame komen voor rekening van de opdrachtgever.

Hoofdstuk 6 – De betalingsvoorwaarden

ARTIKEL 14

1. De aan de jachtmakelaar toekomende provisie is verschuldigd zodra overeenstemming tussen de opdrachtgever en een derde over een overeenkomst is ontstaan, tenzij een in de beoogde overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde in werking treedt. Later afwijkende afspraken tussen de opdrachtgever en de derde of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst doet de aanspraak op provisie niet teloor gaan.
2. Het overeengekomen aan/verkoopbedrag kan naar keus van de kopende en verkopende partij worden overgemaakt op de bankrekening van de verkopende partij, een met de jachtmakelaar samenwerkende notaris of een door koper en verkopende partij zelf te bepalen notariskantoor. De jachtmakelaar/ verkoper / notaris zal de onder hem gestelde geldmiddelen op een afzonderlijke rekening ten behoeve van de opdrachtgever houden. De jachtmakelaar heeft het recht om de middelen die hem op grond van de bemiddelingsovereenkomst toekomen te verrekenen met de onder hem gestelde geldmiddelen. Indien zulks via de notaris verloopt zal hij deze zijn bemiddelingsfactuur toesturen welke de notaris terstond en direct aan Astra Mare zal uitbetalen. Indien de betaling via de bankrekening van de verkopende partij geschiedt zal hij deze een factuur sturen welke binnen 8 dagen aan Astra Mare dient te worden overgemaakt.
3. De aan de jachtmakelaar toekomende provisie is conform hetgeen in de bemiddelingsovereenkomst overeengekomen. De toekomende provisie is ook verschuldigd indien opdrachtgever in verzuim is met het toesturen van een ondertekende bemiddelingsovereenkomst. De verschuldigde provisie staan tevens vermeld op de website van de jachtmakelaar.

ARTIKEL 15

1. Indien de beoogde overeenkomst tot stand komt binnen de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst, wordt deze geacht te zijn tot stand gekomen door bemiddeling van de jachtmakelaar (dit met inachtneming van de voorwaarden van de bemiddelingsovereenkomst), tenzij de opdrachtgever aantoont dat de beoogde overeenkomst tot stand is gekomen zonder enige bemiddeling van de jachtmakelaar. Zonder voldoende bewijs blijft de opdrachtgever de volledige provisie over deze vraagprijs aan de jachtmakelaar verschuldigd.

ARTIKEL 16

1. Bij beëindiging van de bemiddelingsopdracht door een oorzaak als genoemd in artikel 5 lid 1 onder c. is de opdrachtgever aan de jachtmakelaar de door de jachtmakelaar redelijk gemaakte kosten verschuldigd.
2. Aangezien de kosten van bemiddeling van het vaartuig niet afhankelijk zijn van de verkoopprijs van het vaartuig hanteren wij een "Fair Trade Policy" en brengen wij voor elk vaartuig, ongeacht de verkoopprijs, een vaste lage

provisie in rekening van € 2750,00 excl. 19% btw (3275,50 euro) of € 5500,00 excl. 19% Btw (6545,00 euro) indien de verkoopprijs de € 150.000,- overstijgt. Deze kosten zijn door opdrachtgever uitsluitend verschuldigd bij ondertekening en continuering van het verkoopcontract en waarbij de verkoop van het vaartuig door de bemiddeling van Astra Mare tot stand komt. Dit met in achtneming van alle in de algemene voorwaarden genoemde artikelen.

Hoofdstuk 7 – In verzuim zijn, retentierecht en pandrecht

ARTIKEL 17

1. Ingeval van niet-tijdige betaling van de provisie of de kosten verschuldigd ingevolge één of meerdere van deze bepalingen, is de jachtmakelaar gerechtigd om de wettelijke rente plus 5% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.
2. Indien één van de partijen wordt genoodzaakt om rechtsbijstand in te roepen in verband met een geschil dat betrekking heeft op de bemiddelings- overeenkomst, is de in verzuim zijnde partij dan wel de in het ongelijk gestelde partij (tevens) de aan de rechtsbijstand verbonden kosten verschuldigd. Deze buitengerechtelijke kosten bedragen 20% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 200,00 te vermeerderen met de werkelijke gemaakte verschotten, tenzij de wederpartij bewijst dat met een lager minimum had kunnen volstaan.

Artikel 18

1. De jachtmakelaar is gerechtigd het object van de bemiddelingsovereenkomst onder zich te houden totdat zijn opdrachtgever het totaal verschuldigde bedrag – daaronder begrepen de uit dit retentierecht voortvloeiende kosten – heeft voldaan.
2. De jachtmakelaar heeft ten allen tijden vuistpandrecht op het bemiddelingsobject, waar ook gelegen of afgemeerd, voor elk onbetaald deel van hetgeen de opdrachtgever aan hem verschuldigd is.

Hoofdstuk 8 – Geschillen: De geschillencommissie en de gewone rechter

Artikel 19

1. Op alle geschillen met betrekking tot de bemiddelingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlands rechtscollege dan wel hierna te noemen geschillencommissie is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
2. Voor de behandeling van een geschil mag eventueel een onafhankelijke expert optreden welke door beide partijen dient te worden benoemd. De uitspraak van deze onafhankelijke expert is bindend voor beide partijen.

Hoofdstuk 9 – Afwijking en wijziging

Artikel 20 – Afwijkingen

Individuele afwijkingen, waaronder inbegrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen van deze algemene voorwaarden moeten schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 21 – Wijzigingen

ASTRA MARE zal deze algemene voorwaarden niet wijzigingen dan nadat daarover overleg is gepleegd met het hoofdkantoor van ASTRA MARE. Deze wijzigingen worden pas van kracht twee maanden nadat de wijzigingen zijn gepubliceerd door de desbetreffende organisaties die de verplichting op zich nemen om de wijzigingen in hun periodieken openbaar te maken zodra deze zijn vastgesteld.